

# 東三国スカイハイツ 104号室

地下鉄御堂筋線『東三国』駅 徒歩4分

専有面積 63.25㎡

- バルコニー面積：7.52㎡
- 専用庭面積：約34.41㎡

専用庭付

3LDK

(税込)  
**1,480万円**

## フルリフォーム物件

(南向き・大きな専用庭付き住戸)

## オープンルーム開催!

2月3日(土)4日(日)

13:00~17:00

お気軽にご見学ください!

※直接お部屋までご来訪ください!



### リフォームの内容 《2018年1月施工》

- ・キッチン新調・浴室新調・洗面化粧台新調・給湯器新調・洗浄便座付トイレ新調・クッションフロア貼・畳替替・壁天井クロス貼替・建具新調・その他

物件概要 ●所在地 大阪市淀川区東三国5-12-30 (住居表示) ●交通 地下鉄御堂筋線『東三国』駅徒歩4分 ●築年月 1983年3月 ●構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建1階部分 ●総戸数 55戸 ●土地権利 所有権 ●施主 (株)ファミリー ●施工 長谷川工務店(株) ●管理会社 日本ハウジング(株) ●管理形態 全部託管理(日勤) ●管理費 月額9,100円 ●修繕維持積立金 月額11,380円 ●専用庭使用料月額690円 ●駐車場 敷地内空無・月額15,000円 ●現況 空室 ●引渡 即時 ●取引態様 仲介 ●写真撮影 平成30年1月 ●広告有効期限 平成30年2月28日  
■図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。■専有面積は壁心計算で表わしています。■本物件には成約の際、規定の手数料を申し受けます。■手数料には別途消費税がかかります。■当物件は平成30年1月29日現在のものです。売却済の際はご容赦ください。

